

Wir sind eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren und verwalten wir mit heute circa 50 Mitarbeitern nachhaltige und innovative Immobilienobjekte für Privat- und Gewerbekunden. Darüber hinaus beraten wir Unternehmen in allen Fragen einer ganzheitlichen Immobilienlösung. Als Projektentwickler begleiten wir alle Phasen des Lebenszyklusses einer Immobilie – von der Grundstücksentwicklung über die Vermarktung von Gewerbeimmobilien bis hin zur Revitalisierung und Sanierung von Gebäuden sowie der Verwaltung von Gewerbeimmobilien und des eigenen Wohnungsbestandes.

Wir suchen für unseren **Hauptsitz in Regensburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## Referent (m/w/d) für den Bereich Gewerbeimmobilien

### Ihre Aufgaben:

- Objekt- und Eigentümerrecherche in einem definierten Zielgebiet
- Akquise, Vermietung und Verkauf von Gewerbeflächen
- Laufende Betreuung von Eigentümern und Interessenten vom Erstkontakt bis zum Vertragsabschluss
- Unterstützung der Käufer auch nach Vertragsabschluss (After-Sales-Service)
- Beratung und Mitwirkung zur Flächenoptimierung und -gestaltung
- Aufbereitung von Vermarktungsunterlagen
- Gestaltung und Realisierung von Vermarktungskonzepten im Bereich Gewerbeimmobilien
- Aktualisierung und Analyse von Marktdaten und der Marktpotenziale
- Durchführung von Objektaufnahmen und Besichtigungen
- Koordination von Vertragsverhandlungen
- Professionelle und nachhaltige Kontaktpflege
- Vertrauensvolles und verlässliches Management und Pflege von Verkäufer- und Interessentendaten in der Datenbank
- Eigenverantwortliche Verwaltung und Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit einem festen Objektbestand

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Hochschulabschluss, von Vorteil ist eine immobilienpezifische Ausbildung bzw. Orientierung
- Berufliche Erfahrungen mit Gewerbeimmobilien und Immobiliennetzwerken setzen wir voraus
- Kommunikations- und präsentationsstarkes Auftreten
- Ehrgeiz, Kontakte zu knüpfen und Netzwerke aufzubauen
- Hohe Eigenverantwortung
- Begeisterung für das Thema „Gewerbeimmobilien“
- Gute Orts- und Marktkenntnisse wünschenswert
- Ausgeprägte Akquisitions- und Verhandlungsstärke
- Kundenorientierte Terminvereinbarung auch nach 18:00 Uhr

### Wir bieten Ihnen:

- Ein interessantes und abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld sowie
- Eine verantwortungsvolle Aufgabe mit Entwicklungspotential
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitszeiten
- Ein modernes und kollegiales Umfeld und einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Sozialleistungen, wie z.B. VWL

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bevorzugt per E-Mail** an  
[bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de](mailto:bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de)

