

**WIR MACHEN
IMMOBILIEN.****MACHEN SIE MIT!**

Wir sind eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Seit 1990 planen, entwickeln, realisieren und verwalten wir mit heute circa 50 Mitarbeitern nachhaltige und innovative Immobilienobjekte für Privat- und Gewerbekunden. Darüber hinaus beraten wir Unternehmen in allen Fragen einer ganzheitlichen Immobilienlösung. Als Projektentwickler begleiten wir alle Phasen des Lebenszyklusses einer Immobilie – von der Grundstücksentwicklung über die Vermarktung von Gewerbeimmobilien bis hin zur Revitalisierung und Sanierung von Gebäuden sowie der Verwaltung von Gewerbeimmobilien und des eigenen Wohnungsbestandes.

Wir suchen für unseren **Hauptsitz in Regensburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Projektentwickler (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Projektentwicklung von schlüsselfertigen Bauprojekten im Hochbau und Quartiersentwicklungen
- Steuerung der Bauprojekte und Überwachen und Einhaltung des Projekterfolges im Hinblick auf Qualität, Termin- und Kosteneinhaltung
- Kostenkontrolle, Rechnungsprüfung und Leistungsmeldung
- Unterstützung im Nachtragsmanagement
- Regelmäßige Berichterstattung an die Geschäftsführung
- Optimierung der Bauabläufe und Terminplanung und Fortschreibung von Bauzeitenplänen
- Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Nachunternehmer- und Lieferantenleistungen sowie fachliche und wirtschaftliche Bewertung
- Qualitätssicherung gemäß den festgelegten Standards in der Planungs- und Realisierungsphase
- Dokumentation des Bauablauf

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium in den Bereichen Bauingenieurwesen oder Architektur oder fundierte bautechnische Ausbildung
- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position im Bereich Projektmanagement/Projektentwicklung mit Schwerpunkt von Wohn- und Gewerbebauprojekten
- Hohes Maß an Einsatz- und Leistungsbereitschaft bei einer selbstständigen, strukturierten und zielorientierten Arbeitsweise
- Kommunikationsstärke sowie Durchsetzungsvermögen
- Hohe soziale Kompetenz und Teamfähigkeit
- Fundierte Kenntnisse auf den Gebieten Ausschreibung, Ausführungsplanung, Vertragswesen und Bauausführung
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Umfassende Kenntnisse und sichere Anwendung der baurechtlichen und technischen Anforderungen im Wohnungsbau, des Werkvertragsrechts (BGB und VOB/B) und gute Kenntnisse der HOAI
- Sicherer Umgang mit den üblichen MS-Office-Programmen sowie Tools zur Kostenkontrolle und Terminplanung

Wir bieten Ihnen:

- Ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld sowie eine verantwortungsvolle Aufgabe mit Entwicklungspotential
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vertrauensarbeitszeit sowie flexible Arbeitszeiten
- Ein modernes und kollegiales Umfeld und einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Sozialleistungen, wie z.B. VWL

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bevorzugt per E-Mail** an

bewerbung@immobilienzentrum-karriere.de

