

23. September 2024

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe übergab weitere 23 öffentlich geförderte Wohnungen.

Regensburg. Die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe übergab 23 öffentlich geförderte Wohnungen an die künftigen Mieter. Die Pfarreiengemeinschaft Reinhausen-Sallern stellte für die Errichtung der öffentlich geförderten Wohnungen in der Amberger Straße 95 ein Erbbaurecht zur Verfügung. Am 19. September fand die feierliche Segnung der Wohnanlage statt.

Die Errichtung der Wohnungen erfolgte mit Mitteln des Freistaates Bayern im Rahmen der öffentlichen Wohnungsbauförderung. Die Wohnungen wurden als Senioren- und Familienwohnungen errichtet. Für die Mieter wurden zudem Schrebergärten angelegt.

„Dem Erbbaurechtsgeber und uns – der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe – war es wichtig, in Reinhausen-Sallern langfristig bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können. Das Konzept *Fair Wohnen* hat sich zum Ziel gesetzt, jährlich 120 Wohnungen fertig zu stellen. Auch unter wirtschaftlich schwierigen Bedingungen wird die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe an diesem Vorhaben nicht nur festhalten, sondern es weiter ausbauen“, so Simon Denker, Vorstand in der Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe.

Mehr als 600 bezahlbare Wohnungen laufen aktuell in Regensburg und der Oberpfalz unter *Fair Wohnen*. Rund 275 sind bereits vermietet und stehen dem Regensburger Wohnungsmarkt zur Verfügung. Weitere 325 befinden sich in der Umsetzung oder in der Planung.

Im vergangenen Jahr konnten 80 öffentlich geförderte Wohnungen fertiggestellt werden. Im Oktober 2024 wird die Unternehmensgruppe in der Chamer Straße weitere 40 öffentlich geförderten Wohnungen dem Regensburger Wohnungsmarkt übergeben. Die Vermietung dieser Wohnungen ist bereits in vollem Gange. Im Jahr 2024 ist der Baubeginn von zwei weiteren Projekten mit insgesamt 85 Wohneinheiten geplant. Im Folgejahr beginnen die Vorbereitungen für den Baubeginn von weiteren 212 geförderten Wohneinheiten.

Die erfolgreiche Umsetzung von *Fair Wohnen* ist nur durch eine frühzeitige, enge und zielgerichtete Abstimmung mit der Stadt Regensburg und den zuständigen Stellen der Regierung der Oberpfalz möglich. Darüber hinaus ist eine rechtzeitige, integrative Planung mit den bauausführenden Unternehmen zur Sicherung und Optimierung der Baukosten für eine wirtschaftliche Umsetzung der Projekte unerlässlich.

Die Seniorenwohnanlage Amberger Straße 95 richtet sich mit ihren 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowohl an Senioren ab 60 Jahren als auch an Singles und Alleinerziehende. Auch für Familien mit

geringem bzw. mittlerem Einkommen wird mit 5-Zimmer-Wohnungen ebenso ausreichend Wohnraum zur Verfügung gestellt.

Das Grundstück, auf dem das Wohnhaus errichtet wurde, ist von der Pfarreiengemeinschaft Reinhausen-Sallern zur Verfügung gestellt worden. Dies erfolgte im Rahmen eines Erbbaurechts mit der Zweckbindung, preisgünstige Wohnungen zu bauen. Damit hat die Pfarrgemeinde einen ganz wesentlichen Beitrag geschaffen, langfristig preisgünstigen Wohnungsbau zu ermöglichen.

Am 19. September 2024 hat Herr Stadtpfarrer Josef Eichinger den Neubau feierlich gesegnet. Das Gebäude erhielt den Namen „Haus St. Elisabeth“. „In der Legende des Rosenwunders wird die Mildtätigkeit und das große Herz der heiligen Elisabeth beschrieben“, so der Stadtpfarrer. In diesem Sinne wünsche sich Herr Eichinger, dass auch die Wohnungsgemeinschaft mit einem großen Herz zusammenwachsen. Neben den Bewohnern des Hauses und Mitgliedern der Pfarrei Reinhausen-Sallern haben ebenso die Bürgermeisterin Frau Dr. Astrid Freudenstein und Herr Stadtrat Erich Tahedl an dem Fest teilgenommen. Frau Dr. Astrid Freudenstein betonte dabei die Wichtigkeit seitens der Stadt Regensburg bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und bedankte sich bei Herrn Denker, dass das Immobilien Zentrum in diesem wirtschaftlich schwierigen Umfeld den Mut hat, einen wesentlichen Beitrag an diesem städtischen Ziel zu leisten.

„Mit der Umsetzung des Konzeptes *Fair Wohnen* in der Amberger Straße wird ein wichtiger gesellschaftlicher Beitrag für unsere Gemeinde Sallern geleistet. Für unsere Gemeindemitglieder wird so die Möglichkeit geschaffen, attraktive Wohnungen zu fairen Preisen anzumieten. Wir freuen uns nun, gemeinsam mit dem IZ den Haussegen von St. Elisabeth zu spenden. Dieser soll den Bewohnern Schutz und Segen für ihr Zuhause bringen“, so Stadtpfarrer Josef Eichinger.



Wohngebäude in der Amberger Str. 95, 93057 Regensburg



Stadtpfarrer Josef Eichinger



Vorstandsmitglied Simon Denker

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

1 ÜBER FAIR WOHNEN

Die IZ-Unternehmensgruppe realisiert seit 2012 bezahlbaren, öffentlich geförderten Wohnraum unter dem Label *Fair Wohnen*.

Fair Wohnen unterscheidet sich dabei in

- a) Fair Wohnen Care
- b) Fair Wohnen Worx

Fair Wohnen Care richtet sich dabei an Senioren über 60 Jahre. Rentner mit einem durchschnittlichen monatlichen Einkommen von unter 1.000 EUR sind nach der einkommensorientierten Förderung (EOF) immer förderberechtigt.

Fair Wohnen Worx richtet sich hingegen an Arbeitnehmer (Singles, Alleinerziehende, Familien), die ebenfalls in großem Maße nach der EOF förderberechtigt sind. Fair Wohnen Worx wird oft als Analogie zu Werkwohnungen gesehen. Hier konnte die IZ-Unternehmensgruppe bereits langjährige Partnerschaften mit Unternehmen, wie z. B. der Universität und dem Klinikum, schließen.

Grundsätzlich sind rund 60 % aller Haushalte förderungsberechtigt. Viele Wohnungssuchende wissen und nutzen jedoch diese Möglichkeiten des bezahlbaren Wohnens nicht. Die Wohnungen unterscheiden sich in keiner Weise in Qualität und Ausstattung gegenüber frei finanzierten Wohnungen.

Weitere Informationen rund um *Fair Wohnen* finden Sie auf www.fair-wohnen.info.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-