

24. Oktober 2024

PRESSEMELDUNG

mit der Bitte um Veröffentlichung

Durch eine rechtzeitige interaktive Planung kann das Immobilien Zentrum zum wiederholten Mal die Fertigstellung eines öffentlich geförderten Wohngebäudes feiern. In dem neuen Komplex „Am Sonnenhügel“ in Sallern-Gallingkofen, Regensburg befinden sich 40 geförderte Mietwohnungen.

Regensburg. Unter dem Label Fair Wohnen hat die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe durch eine vorausschauende und kooperative Planungsphase erneut ein Projekt mit 40 Wohnungen zum Abschluss gebracht. Die ersten Mietwohnungen „Am Sonnenhügel 22“ werden noch im Oktober übergeben.

Nach den letzten Fertigstellungen von 80 öffentlich geförderten Wohnungen in der Europastraße in Neutraubling (vermietet seit 2023) und 23 EOF-Wohnungen in der Amberger Straße in Regensburg (vermietet seit Mai 2024) können nun ab 01. November 2024 auch die 40 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen „Am Sonnenhügel“ dem Wohnungsmarkt in Regensburg zur Verfügung gestellt werden.

Durch das Wohnhaus „Am Sonnenhügel“ wurden 36 bezahlbare Wohnungen mit rund 60 m² für Senioren geschaffen. Allerdings richtet sich das Fair Wohnen Projekt mit gefördertem Wohnraum auf bis zu 70 m² ebenso an junge Familien und Arbeitnehmer.

60 % aller Haushalte sind förderungsberechtigt. „Viele Berufstätige kennen und nutzen die EOF-Förderung für bezahlbares Wohnen nicht. Die Vorteile für beide Zielgruppen liegen auf der Hand: Mehr als 50 % Mietersparnis für eine vergleichbare Wohnung am freien Markt; bei den Seniorenwohnungen sind es sogar mehr als 60 %“, so der geschäftsführende Gesellschafter Thomas Dietlmeier.

Zusätzlich zu den nun insgesamt 315 öffentlich geförderten Wohnungen befinden sich rund 285 Mietwohnungen in der Planungs- bzw. Realisierungsphase. Mit den Projekten Vivo 3 (52 Wohnungen), Marina MI3 (33 Apartments) und Quartier West (200 Wohnungen) möchte das Immobilien Zentrum an seine Erfolge anknüpfen und erneut einen erheblichen Beitrag zu bezahlbarem Wohnraum in Regensburg leisten.

Die erfolgreiche Umsetzung von Fair Wohnen ist nur durch eine frühzeitige und enge Zusammenarbeit mit der Stadt Regensburg sowie den zuständigen Stellen der Regierung der Oberpfalz möglich. Ebenso entscheidend ist eine rechtzeitige und umfassende Planung mit den bauausführenden Unternehmen, um die Baukosten abzusichern und zu optimieren und damit die wirtschaftliche Umsetzung der Projekte zu gewährleisten.



Öffentlich gefördertes Wohnhaus „Am Sonnenhügel 22“, 93057 Regensburg



Symbolische Schlüsselübergabe: Johanna Lindenlaub (l.) und Dirk Heinrich (r.) vom Projektentwickler Goldbeck mit Simon Denker (2. v. l.) und Thomas Dietlmeier (3. v. l.)

Weitere Informationen rund um die Immobilien Zentrum Unternehmensgruppe finden Sie auf www.immobilienzentrum.de.

ÜBER DAS IMMOBILIEN ZENTRUM

Das Immobilien Zentrum ist eine deutschlandweit agierende Unternehmensgruppe für ganzheitliche und innovative Immobilienprojekte. Von der Projektentwicklung, über den hauseigenen Vertrieb, bis hin zur nachhaltigen Beratung und Verwaltung von Privat- und Gewerbeimmobilien, hat sich das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 1990 zu einem Kompetenzzentrum entwickelt.

PRESSEKONTAKT

Immobilien Zentrum
Holding AG
Thurmayerstraße 4
93049 Regensburg

Telefon: 0941 60407-0
Telefax: 0941 60407-77

E-Mail: presse@immobilienzentrum.de
Internet: www.immobilienzentrum.de

-Abdruck und Verwendung honorarfrei-